ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO					
Convenio de Asociación / Contrato No.	7452	del		1/06/2021	
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación San Francisco de Asís				
Nombre del Servicio	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para Personas Mayores				
Nombre de la Unidad Operativa	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Copgua				
Dirección de la Unidad Operativa	Kilometro 5 Vía Zipaquirá-Nemocón				
Telefono de la Unidad Operativa	3138891984				
Correo electrónico de la Unidad Operativa	nazarethzipa@yahoo.com				
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Myriam Moreno Angel				
Cargo	Coordinadora				
Celular	3138891985- 3132611275				
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022		FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar							
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	%Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Sistema de pinturas							
Actividad 1: Pintura general interior Etapa 1 A y B,Santa Maria y Cuidados	5/05/2022	15/09/2022	Etapa 1 A y B,Santa Maria y Cuidados	40%	Empresa contratada	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, escalera o andamio/ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo, traslado de personas mayores.
Actividad 2.Arreglo, mantenimiento y pintura puerta rampa.	1/07/2022	2/07/2022	Area rampa.	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo
Actividad 3:Pintura muebles metalicos	27/07/2022	28/07/2022	Mantenimiento	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ pintura,brochas, rodillos, Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna,señalización del área de trabajo
Sistema 2: Sistema Hidraulico							
Actividad 1:Mantenimiento Calentadores de K,Santa Maria, R,PQ,Cuidados y Garaje	1/07/2022	2/07/2022	Areas de :K,Santa Maria, R,PQ,Cuidados y Garaje	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna
Actividad 2: Revision y Cambio de correa lavadora # 2.	5/07/2022	5/07/2022	Lavanderia	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, correa,cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna
Actividad 5: Mantenimiento calentadores	1/09/2022	2/09/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Actividad 6: Mantenimiento calentadores	2/11/2022	3/11/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Actividad 7: Mantenimiento calentadores	20/12/2022	21/12/2022	Calentadores	0%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Llave de tubos, destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectación del servicio: Ninguna porque se hace en horas diferentes a la hora de baño.
Sistema 3: Sistema Estructural							
Actividad 1: Mantenimiento y arreglo puerta entrada carretera	5/07/2022	6/07/2022	Entrada carretera	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento, Equipo de soldadura, destornillador, alicates/Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 2: Arreglar y cambiar ruedas carro transportador de alimentos marquesina	6/07/2022	6/07/2022	Marquesina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Ruedas, destornillador, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 3. Mantenimiento y cambio de tejas techo despensa	7/07/2022	8/07/2022	Despensa	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Tejas,amarres, escalera destornilladores,, alicates, agua jabon./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 4 Mantenimiento techo de archivo	7/07/2022	7/07/2022	Archivo	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Tejas,amarres, escalera destornilladores,, alicates, agua jabon./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna

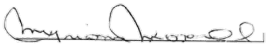
Actividad 5.Arreglo lavadora # 1	8/07/2022	8/07/2022	Lavanderia	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/ Tornillos,destornilladores, alicates./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 6: Resane, pañete y pintura columnas marquesina	13/07/2022	29/07/2022	Marquesina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Arena, cemento, palustre, pintura./ Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 7 Fundir piso frentre al area de alistamiento en cocina	15/07/2022	16/07/2022	Cocina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/.Arena, cemento, palustre,Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 8.Mantenimiento general sillas de ruedas	16/07/2022	25/07/2022	Mantenimiento	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Varillas, soldadura, alicates cortador/Tapabocas, cofia, gafas, guantes	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 9.Mantenimiento Cuarto frio	22/07/2022	22/07/2022	Servicio de alimentos	100%	Empresa contratada	Mantenimiento/,Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 10.Elaborar e instalacion de ganchos para las barandas de las camas faltantes	22/07/2022	22/07/2022	Mantenimiento	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/martillo,alicates,varillas, soldadura/Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 11.Mantenimiento caja de grasas cocina	23/07/2022	23/07/2022	Cocina	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/Valde, careta.Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna
Actividad 12.Mantenimiento y arreglo de carros de medicamentos.	29/07/2022	30/07/2022	Mantenimiento	100%	Enrique Infante (Coordinador de mantenimiento)	Mantenimiento/martillo,alicates,varillas, soldadura/Tapabocas, cofia, guantes, gafas	Afectacion al servicio: Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*01/072022*		FIN PERIODO	*31/07/2022*		
Pintura general interior Etapa 1 A y B,Santa Maria y Cuidados	5/05/2022	5/05/2022	*15/09/2022*	*15/09/2022*	40%			
Mantenimiento Calentadores de K,Santa Maria, R,PQ,Cuidados y Garaje	1/07/2022	1/07/2022	2/07/2022	2/07/2022	100%		Observaciones	
Mantenimiento y pintura puerta rampa.	1/07/2022	1/07/2022	2/07/2022	2/07/2022	100%			
Revision y Cambio de correa lavadora # 2.	5/07/2022	5/07/2022	5/07/2022	5/07/2022	100%			
Mantenimiento y arreglo puerta entrada carretera	5/06/2022	5/06/2022	6/07/2022	6/07/2022	100%			
Arreglar y cambiar ruedas carro transportador de alimentos marquesina	6/07/2022	6/07/2022	6/07/2022	6/07/2022	100%			
Mantenimiento y cambio de tejas techo despensa	7/07/2022	7/07/2022	8/07/2022	8/07/2022	100%			
Mantenimiento techo Archivo	7/07/2022	7/07/2022	7/07/2022	7/07/2022	100%			
Arreglo lavadora # 1	8/07/2022	8/07/2022	8/07/2022	8/07/2022	100%			
Resane, pañete y pintura columnas marquesina	13/07/2022	13/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	100%			
Fundir piso frentre al area de alistamiento en cocina	15/07/2022	15/07/2022	16/07/2022	16/07/2022	100%			
Mantenimiento general sillas de ruedas	16/07/2022	16/07/2022	25/07/2022	25/07/2022	100%			
Mantenimiento Cuarto frio	22/07/2022	22/07/2022	22/07/2022	22/07/2022	100%			
Elaborar e instalacion de ganchos para las barandas de las camas faltantes	22/07/2022	22/07/2022	22/07/2022	22/07/2022	100%			
Mantenimiento caja de grasas cocina	23/07/2022	23/07/2022	23/07/2022	23/07/2022	100%			
Pintura muebles metalicos	27/07/2022	27/07/2022	28/07/2022	28/07/2022	100%			
Mantenimiento y arreglo de carros de medicamentos.	29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	29/07/2022	100%			
					16,4			

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	16,4	97,7%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	16,4	97,7%
Actividades Ejecutadas	16,4	97,7%
Actividades Aplazadas	0,0	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	18	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	34,0	97,7%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	34,0	97,7%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0,0	0%

Observaciones y aclaraciones:

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	MYRIAM MORENO ANGEL
Cargo:	Coordinadora
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo:	SUPERVISOR
Firma	